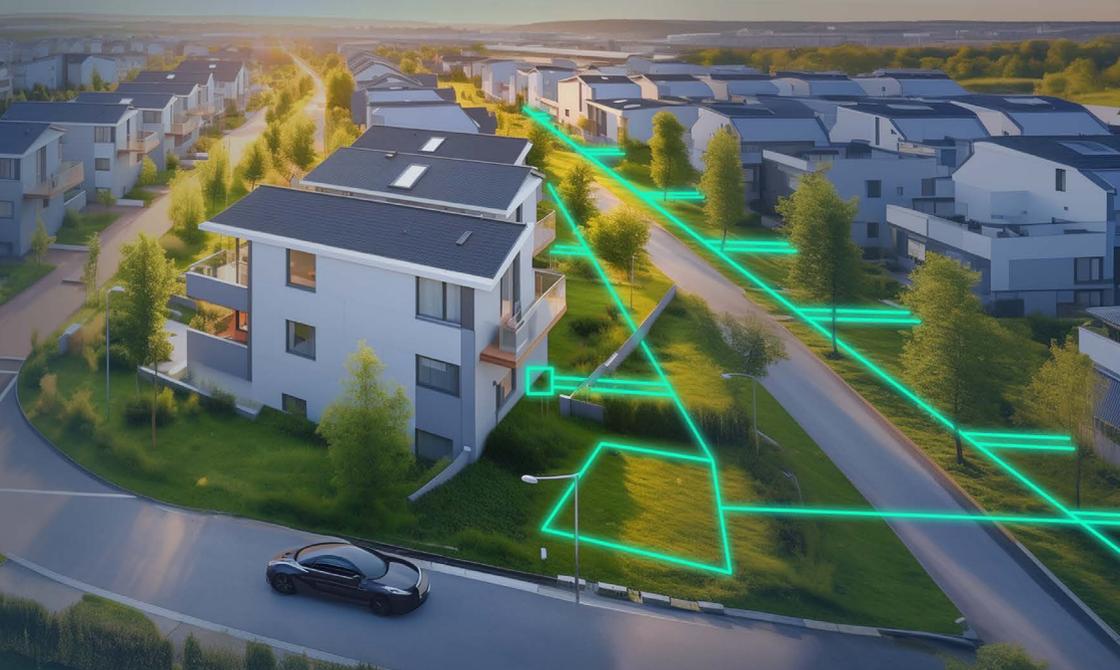


EFFIZIENT VERNETZT

Kalte Nahwärme für eine grüne Zukunft



Saubere Energie,
warme Räume



Mit Wärmepumpen
die Umwelt schonen



Zukunftsenergie
für Ihr Zuhause

NACHBARSCHAFT IM VERBUND – VORTEILE EINER NETZGEBUNDENEN WÄRMEVERSORGUNG

Was ist eigentlich Kalte Nahwärme?

Die sogenannte „Kalte Nahwärme“ beschreibt eine hocheffiziente Methode der Wärmeversorgung, die auf einem Wärmeverbundnetz basiert und Erdwärme sowie dezentrale Wärmepumpen nutzt.

Ein zentrales Element dieser Technik ist die oberflächennahe Geothermie. Die Energie, die dem Erdkollektor/Tiefenbohrung entzogen wird, fließt über ein ungedämmtes Nahwärmenetz in die Gebäude. Bei diesem Wärmenetz treten keine Wärmeverluste auf; vielmehr können aus dem Erdreich zusätzliche Wärmegewinne erzielt werden.



Im Gebäude wird die Energie vom Erdkollektor/Tiefenbohrung an die Wärmepumpe übergeben. Diese erzeugt mit Hilfe von grünem Strom die nutzbare Heizwärme und Warmwasser. Erdwärmesysteme sind so effizient, dass zur Erzeugung von einer Wärme-Einheit nur 0,2 Strom-Einheiten benötigt werden. Die verbleibenden 0,8 Wärme-Einheiten stammen kostenlos und CO₂-frei aus dem Erdreich.

Wie kommt das Haus ans Netz?

Um den physischen Anschluss vorzubereiten, sind einige Schritte gemeinsam zu durchlaufen:

1. Schritt: Bereitstellung technischer Parameter

Hierzu zählen beispielsweise die Heizleistung sowie die Entfernung von der Straße zum Hauswirtschafts- oder Technikraum. Diese Informationen erhalten Sie von Ihrem Architekten oder Energieberater. Mit diesen Angaben können wir den Anschluss individuell für Sie planen.

2. Schritt: Unterzeichnung eines Wärmeliefervertrags

Die wesentlichen Punkte des Vertrags erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch. Zu den Inhalten gehören unter anderem die Anforderungen an den Technikraum, Eigentumsverhältnisse, Preisgestaltung und Regelungen für den Betrieb. Sobald diese formellen Aspekte geklärt sind, steht dem Anschluss nichts mehr im Wege.

Im Anschluss erhalten Sie von uns eine Checkliste mit den nächsten Schritten und einzuhaltenden Fristen, damit der Einbau der Leitungen und der Anschluss der Wärmepumpe reibungslos verläuft.



Sole-Wasser-Wärmepumpe

Eine zukunftsweisende Entscheidung

Die InQ-Tech GmbH als Ihr regionaler Energieversorger setzt mit diesem innovativen Wärmekonzept auf eine nachhaltige und effiziente Versorgung für Ihr Zuhause. Der größte Teil des CO₂-Ausstoßes privater Haushalte entsteht derzeit durch das Heizen von Gebäuden und die Erwärmung von Wasser. Um dies zu ändern, nehmen wir die Herausforderung an, eine umweltfreundliche und klimafreundliche Art der Wärmeversorgung zu etablieren.

Klimafreundliche und effiziente Wärmeversorgung

Die kalte Nahwärme ist eine der modernsten und innovativsten Methoden der Wärmeversorgung. Sie ermöglicht den Transport und die regenerative Bereitstellung von Wärmeenergie über ein Leitungsnetz auf niedrigem Temperaturniveau. Dieses Konzept bietet unserer Kunden langfristige Vorteile. Obwohl kalte Nahwärme in

Sie und die Umwelt profitieren in vielerlei Hinsicht

Im Vergleich zu herkömmlichen Wärmekonzepten wie Gas oder Öl eliminiert die kalte Nahwärme die Nachteile fossiler Brennstoffe und integriert erneuerbare Energien optimal in die Wärmeversorgung.

Vorteile für Bauherren:

- Eine eigene, kostenintensive Investition entfällt
- Keine Wartungs- und Unterhaltskosten
- Heizkosten unabhängig von Gas- und Ölpreisentwicklung
- Gebäudekühlung (Naturkühlung) im Sommer möglich
- Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben (EeWärmeG)
- Die InQ-Tech GmbH als Ihr zentraler Ansprechpartner für die Energieversorgung

Deutschland noch nicht weit verbreitet ist, können wir stolz darauf sein, dass unsere Gemeinde Jemgum eine Vorreiterrolle einnimmt und dieses System in neuen Baugebieten ausbaut. Es ist entscheidend, die Wärmeversorgung unserer Gemeinde mit zukunftsweisenden und umweltfreundlichen Lösungen sicherzustellen.

JÄHRLICHE KOSTEN

Beispielrechnung für ein Einfamilienhaus bis ca. 150 m²

	InQ-Tech	WP Bauseits	WP/LW	Gas	Gas Hochpreis
Wärmeverbrauch	7.770 kWh 776,07 €				
Stromverbrauch		2.300 kWh 888,70 € ¹	4.000 kWh 1.386,80 € ¹		
Gasverbrauch				8.633 kWh 1.209,10 € ²	8.633 kWh 3.792,69 € ³
Grundgebühr	825,00 €	825,00 €			
Schornsteinfeger				90,00 €	90,00 €
Wartung	185,00 €	185,00 €	185,00 €	185,00 €	185,00 €
Instandhaltung & Rücklagen		220,00 €	250,00 €	220,00 €	220,00 €
CO ₂ -Steuer				83,86 € ⁴	83,86 € ⁴
Gesamt pro Jahr	1.786,07 €	2.118,70 €	1.821,80 €	1.787,96 €	4.371,55 €
Pro Monat	148,83 €	176,55 €	151,82 €	149,00 €	364,30 €

1 Stromtarif eprimo 29,30 ct/kWh / GP = 214,80 € / AP = 673,90 €
Stand 03.09.2024

2 Gastarif ewe 11,58 ct/kWh / GP = 209,40 € / AP = 999,70 €
Stand 03.09.2024 0,9 kWh / Gas entspricht 1 kWh Wärme

3 Gastarif ewe 41,99 ct/kWh / GP = 167,69 € / AP = 3.624,99 €
Stand 01.09.2022 0,9 kWh / Gas entspricht 1 kWh Wärme

4 CO₂-Steuer 2024: 0,9714 ct/kWh

Neubaugelbiet Ditzum

Preisstand: August 2024

	Paket 1	Paket 2	Paket 3
	bis 110 m ² / 4 kW	bis 180 m ² / 6 kW	bis 230 m ² / 9 kW
Arbeitspreis für die abgenommene Wärmemenge	9,988 ct/kWh	9,988 ct/kWh	9,988 ct/kWh
Grundpreis für die Nutzung des Kalten Nahwärmenetz	825,00 €/a	825,00 €/a	825,00 €/a
Service für Wartung (erforderlich)	185,00€/a	185,00€/a	185,00€/a
Naturkühlung im Sommer	kostenfrei	kostenfrei	kostenfrei
Investitionen			
Investitionskostenzuschuss für Einfamilienhäuser	9.817,50 €	9.817,50 €	9.817,50 €
Baukostenzuschuss	10.234,00 €	15.351,00 €	23.026,50 €
	Novelan/WSV4.2 oder vergleichbar	Novelan/WSV6.2 oder vergleichbar	Novelan/WSV9.2 oder vergleichbar
Hausanschlusskosten bis 10 m ohne Oberfläche	1.350,00 €	1.350,00 €	1.350,00€
Gesamtsumme	21.401,50 €	26.518,50 €	34.194,00 €

Der Kauf und Einbau der Mehrparteneinführung muss bauseits erfolgen. Preisbeispiel: Tagesaktueller Preis bei Angebotserstellung. Preisstand: August 2024. Änderungen, Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Alle Preise inkl. 19% Umsatzsteuer.

Voraussetzung: Abschluss eines Vertrages mit einer Laufzeit von 10 Jahren. Preise gemäß Preisgleitklauseln veränderlich (Basisjahr 2024), Preisgarantie bis 31.05.2025. Gesamtversorgung gemäß Erschließungsvertrag mit der Gemeinde (30 Jahre).



Viele gute Gründe für Kalte Nahwärme von Inq-Tech

Die erforderliche Energie zur Beheizung oder Kühlung der Gebäude wird aus einem zentralen **Erdkollektor** gewonnen und über ein Leitungsnetz, das als „kaltes Nahwärmenetz“ bekannt ist, **verlustfrei** zu den angeschlossenen Gebäuden transportiert. Dort kommt sie in Form von ökostrombetriebenen Wärmepumpen zur Anwendung, um die Gebäude zu heizen.

Alternativ kann die „kalte Nahwärme“ auch in umgekehrter Weise eingesetzt werden. Anstatt zu heizen, ermöglicht sie eine **natürliche Kühlung** der Gebäude.

Daraus ergeben sich für die Bewohner **viele Vorteile**:

- Klimafreundliches Heizen und Kühlen der Wohnräume
- Günstige Wärme- und Kältekosten
- Bessere Fördermöglichkeiten für den gesamten Bau über KfW-Programme
- Zukunftssichere hocheffiziente und moderne Heiztechnik
- Kompetenter Partner für Ihre Wärmeversorgung und in allen Fragen zur Energieversorgung

INQTECH

Kontakt

InQ-Tech GmbH
Sielstraße 13
26844 Jemgum Ortsteil Ditzum
E-Mail: info@inq-tech.de
Website: www.inq-tech.de
Mobil: 0173 9985504

Haben Sie noch Fragen?

Unsere Experten beraten Sie gerne. Individuelle Beratungstermine sind auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich. Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Informationen und die Antworten auf häufige Fragen finden Sie auf unserer Website: www.inq-tech.de